DEPARTEMENT DE L'ORNE

MAIRIE D'ARGENTAN

AGJ/SB

ARRÊTÉ N° 2019/200

PORTANT ouverture d'une enquête publique pour le déclassement d'emprises du domaine public communal situées quartier Saint Michel (espace de la Rotonde/rue d'Abington)

NOUS, Maire de la Ville d'Argentan (Orne), Conseiller Général Honoraire ;

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-21 et L.2241-1 ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.2141-1 ;

VU le code de la voirie routière, notamment ses articles L.141-3 et R141-4 à R141-9 ;

VU le Code des relations entre le public et l'administration et notamment les articles L134-1 et L134-2, R134-5 à R134-7, R134-17 à 21 ;

CONSIDERANT la nécessité de séparer physiquement les propriétés à l'issue des opérations de réaménagement du quartier Saint-MICHEL ;

CONSIDERANT les demandes d'Orne Habitant concernant la détermination des emprises foncières de « la Rotonde » et « Abington » ;

CONSIDERANT que les parkings de la rue d'Abingdon et les espaces bâtis et privatifs sont fonctionnellement rattachés aux immeubles d'Orne Habitat et sont à destination des locataires ;

CONSIDERANT que les parkings rue du Moulin à Vent et l'espace donnant rue du Maréchal Foch sont fonctionnellement rattachés aux immeubles d'Orne Habitat et sont à destination des locataires ;

CONSIDERANT la nécessité de former 3 parcelles privées distinctes pour les 3 collectifs d'Orne Habitat ;

ARRÊTONS

Article 1 Il sera procédé dans la commune d'Argentan à une enquête publique en vue de la désaffectation et de l'aliénation des parcelles appartenant au domaine publique de la Ville indiquées aux plans joints.

Article 2 Le dossier d'enquête publique comprend :

- Une notice explicative,
- Des plans de situation,
- Des plans parcellaire comportant l'indication d'une part des limites existantes de la voie communale, des parcelles riveraines et des bâtiments existants, d'autre part des limites projetées de la voie communale.

Article 3 Le dossier sera déposé à la mairie d'Argentan pendant 16 jours consécutifs du lundi 27 mai 2019 au mardi 11 juin inclus afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre d'enquête publique de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h30 du lundi au vendredi.

Article 4 Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant celle-ci, la commune d'Argentan portera à la connaissance du public, par tous moyens appropriés d'affichages, d'annonces, l'objet de l'enquête, les nom et qualité du commissaire enquêteur, la date d'ouverture, le lieu de l'enquête et la durée de celle-ci.

Article 5 Monsieur Didier SOYER (Ingénieur en chef, Directeur du SDE, Retraité) est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour conduire la présente enquête publique.

Accusé de réception en préfecture
061-216100065-20190503-A19-200-AR
Date de télétransmission : 06/05/2019
Date de réception préfecture : 06/05/2019

DEPARTEMENT DE L'ORNE

MAIRIE D'ARGENTAN

AGJ/SB

Il se tiendra à disposition du public à la mairie d'Argentan les :

- Lundi 27 mai 2019 de 8h30 à 12h00.
- Mardi 11 juin 2019 de 14h00 à 17h30.

Les observations du public formulées par écrit peuvent être adressées au commissaire enquêteur en mairie d'Argentan avant la date de clôture de l'enquête. Les observations peuvent être également consignées dans le registre d'enquête prévu à cet effet, lequel sera préalablement côté et paraphé par le commissaire-enquêteur.

Les frais d'indemnisation du commissaire enquêteur sont pris en charge par la commune.

Article 6 A l'expiration du délai fixé à l'article 3 du présent arrêté, le registre d'enquête sera clos par le commissaire-enquêteur. Celui-ci disposera alors d'un délai d'un mois pour transmettre au maire le dossier d'enquête accompagné de son rapport et de ses conclusions motivées.

Article 7 Le conseil municipal d'Argentan délibérera sur le projet après clôture de l'enquête publique et transmission du rapport du commissaire enquêteur

Article 8 Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Caen, dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes : date de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés ainsi que, s'il y a lieu, date de sa transmission au représentant de l'Etat.

Article 9 Le présent arrêté sera affiché, inscrit au registre des arrêtés et publié dans le Recueil des Actes de la Mairie.

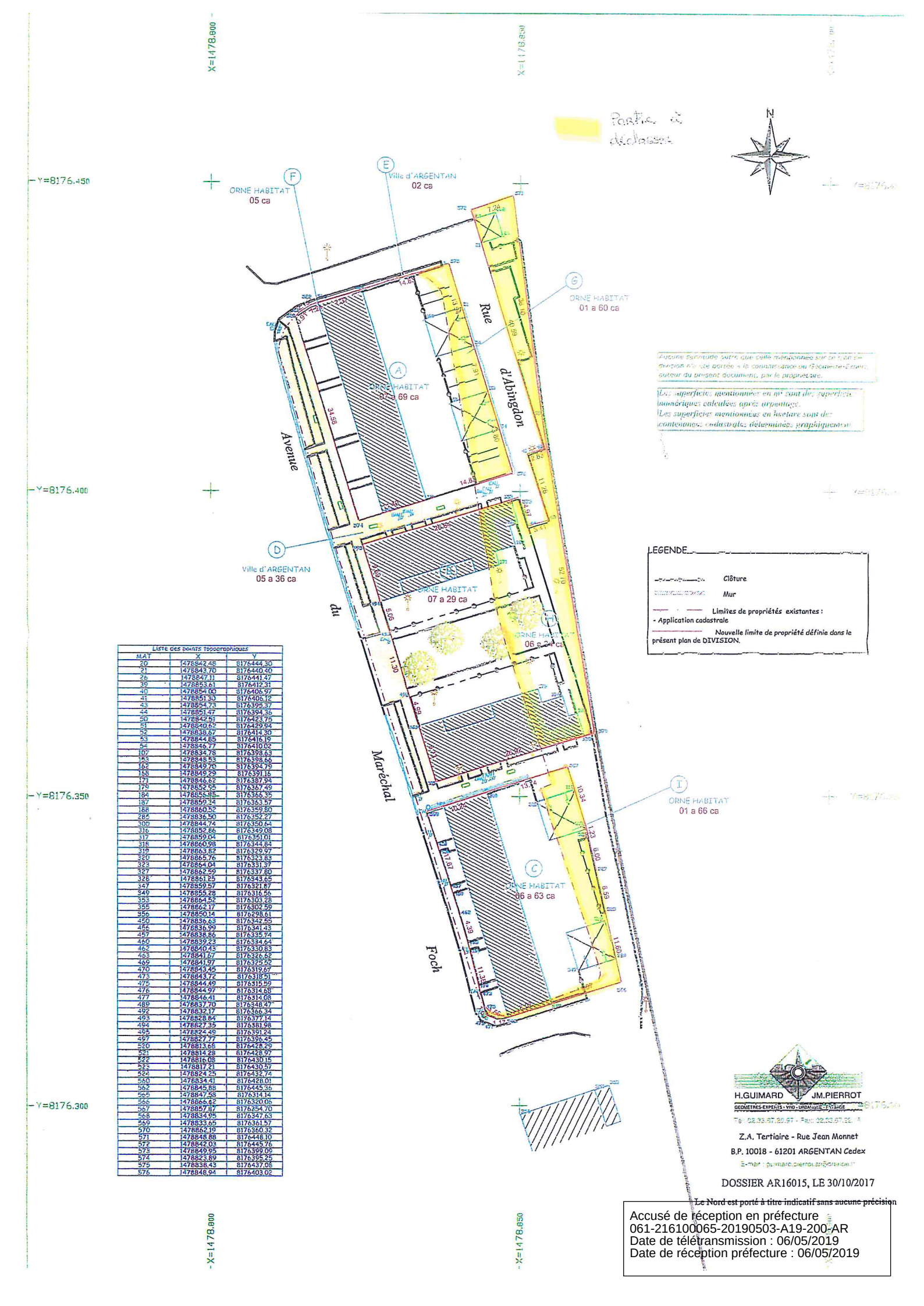
ARGENTAN, le 3 mai 2019

Pierre PAVIS
Maire
Conseiller général honoraire

VILLE D'ARGENTAN 61200

Affiché le :

Accusé de réception en préfecture
061-216100065-20190503-A19-200-AR
Date de télétransmission : 06/05/2019
Date de réception préfecture : 06/05/2019



Liste des points topographiques

MAT	X	Y
20	1478842,48	8176444,30
21	1478843,70	8176440,40
26	1478847,11	8176441,47
39	1478853,61	8176412,31
40	1478854,00	8176406,97
41	1478851,30	8176406,12
43	1478854,73	8176395,37
44	1478851,47	8176394,36
50	1478842,51	8176423,75
51	1478840,62	8176429,94
52	1478838,67	8176414,30
53	1478844,65	8176416,19
54	1478846,77	8176410,02
107	1478834,78	8176398,63
153	1478848,53	8176398,66
162	1478849,70	8176394,79
158	1478849,29	8176391,15
171	1478846,62	8176387,94
179	1478852,95	8176367,49
184	1478855,45	8176366,35
187	1478859,34	8176363,57
188	1478860,52	8176359,80
285	1478836,50	8176352,27
300	1478844,74	8176350,64
316	1478852,66	8176349,08
317	1478859,04	8176351,01
318	1478860,98	8176344,84
319	1478863,82	8176329,97
320	1478865,76	8176323,83
323	1478864,04	8176331,37
327	1478862,59	8176337,80
328	1478861,25	8176343,65
347	1478959,57	8176321,87
349	1478855,28	8176316,56
353	1478864,52	8176303,28
355	1478862,17	8176302,59
356	1478850,14	8176298,61
450	1478836,63	8176342,55
456	1478836,99	8176341,43
457	1478838,86	8176335,74
460	1478839,23	8176334,64
462	1478840,43	8176330,83
463	1478841,67	8176326,62
469	1478841,97	8176325,52
470	1478843,45	8176319,67
473	1478843,72	8176318,91
475	1478844,49	8176315,59
476	1478844,97	8176314,68
477	1478846,41	8176314,08
489	1478837,70	8176348,47
492	1478832,17	8176366,34
493	1478828,84	8176377,14
494	1478827,35	8176381,98
495	1478824,46	8176391,24
497	1478827,77	8176396,45
520	1478813,66	8176428,29
521	1478814,28	8176428,97
522	1478816,08	8176430,15
523	1478817,21	8176430,57
524	1478824,25	8176432,74
560	1478834,41	8176428,01
562	1478845,88	8176445,36
565	1478847,58	8176314,14
566	1478866,62	8176320,05
567	1478857,17	8176354,70
568	1478834,95	8176347,63
569	1478833,65	8176361,57
570	1478862,19	8176360,32
571	1478848,88	8176448,10
572	1478842,03	8176445,76
573	1478849,95	8176399,09
574	1478823,89	8176395,25
575	1478838,43	8176437,08
576	1478848,94	8176403,02

H.GUIMARD JM.PIERROT
GEOMETRES-EXPERTS - VRD - URBANISME - PAYSAGE
Tél : 02.33.67.20.67 - Fax : 02.33.67.22.
Z.A. Tertiaire - Rue Jean Monnet
B.P. 10018 - 61201 ARGENTAN Cedex
E-mail : guimard.pierrot@orange.fr

DOSSIER AR16015, LE 30/10/2017

~~Le Nord est porté à titre indicatif sans aucune précision~~

Accusé de réception en préfecture
061-216100065-20190503-A19-200-AR
Date de télétransmission : 06/05/2019
Date de réception préfecture : 06/05/2019

Accusé de réception en préfecture
061-216100065-20190506-A19-200-AR
Date de télétransmission : 06/05/2019
Date de réception préfecture : 06/05/2019

16a 96ca	LOT A - Partie conservé par Orne Habitat
6a 93ca	LOT B - Partie conservé par Orne Habitat
709m²	LOT C - Partie conservé par Orne Habitat
31a 69ca	LOT D - Partie cédée à la Ville d'ARGENTAN
0a 31ca	LOT E - Partie à déclasser cédée à Orne Habitat
5a 30ca	LOT F - Partie à déclasser cédée à Orne Habitat

Rue du Moulin a Vent

Avenue du Maréchal Foch

Rue du Meridien

Rue Jeanne d'Arc

Contenance : 5a 30ca
BA n° 535
Orne Habitat

Contenance : 16a 96ca
BA n° 535
Orne Habitat

LOT D
Contenance : 31a 69ca
BA n° 536
Ville d'ARGENTAN
BA n°4

LOT B
Contenance : 6a 93ca
BA n° 536
Orne Habitat

LOT C
Superficie arpentée : 709 m²
BA n° 537
Orne Habitat

LOT E
Contenance : 0a 31ca
BA n° 539
Orne Habitat

Débord de toit sur emprise publique

Lignes d'arpentage au débord de toit

POINTS TOPOGRAPHIQUES		
MAT	X	Y
766	1478826.14	8176303.67
806	1478838.51	8176263.16
809	1478839.92	8176272.19
839	1478748.14	8176286.57
922	1478757.05	8176310.26
1030	1478792.24	8176287.92
1031	1478792.88	8176287.59
1036	1478793.35	8176284.78
1048	1478826.45	8176298.84
1061	1478815.34	8176300.02
1064	1478817.35	8176300.68
1112	1478828.22	8176334.25
1119	1478792.78	8176284.33
1366	1478736.06	8176322.35
da.1	1478783.18	8176252.63
da.2	1478782.49	8176254.67
da.3	1478781.22	8176255.30
da.4	1478788.22	8176257.25
da.5	1478791.52	8176259.53
da.6	1478795.03	8176261.39
da.7	1478797.49	8176265.20
da.8	1478798.65	8176269.58
da.9	1478798.40	8176274.11
da.10	1478796.76	8176278.33
da.11	1478793.90	8176281.85
da.12	1478792.17	8176282.96
da.13	1478792.44	8176284.66
da.14	1478792.83	8176285.47
da.15	1478792.70	8176286.40
da.16	1478791.57	8176287.34
da.17	1478790.41	8176286.68
da.18	1478789.59	8176287.14
da.19	1478789.38	8176286.47
da.20	1478790.20	8176286.22
da.21	1478789.94	8176285.56
da.22	1478788.99	8176284.59
da.23	1478785.70	8176285.46
da.24	1478781.18	8176285.21
da.25	1478776.95	8176283.57
da.26	1478773.44	8176280.71
da.27	1478770.98	8176276.90
da.28	1478769.82	8176272.52
da.29	1478770.07	8176267.99
da.30	1478769.32	8176264.42
da.31	1478770.62	8176260.57
da.32	1478830.52	8176260.01
da.33	1478831.10	8176258.51
da.34	1478782.23	8176252.31
da.35	1478830.36	8176260.41
da.36	1478818.31	8176296.08
da.37	1478794.24	8176271.05
da.38	1478830.85	8176305.25
da.39	1478828.95	8176259.72
da.40	1478842.96	8176260.80
da.41	1478841.61	8176275.72
da.42	1478844.53	8176276.34
da.43	1478846.51	8176265.95
da.44	1478846.41	8176266.54
da.45	1478846.01	8176268.81
da.47	1478827.04	8176347.09
da.48	1478826.41	8176348.99
da.49	1478825.86	8176350.18
da.50	1478824.66	8176351.43
da.51	1478823.33	8176352.13
da.52	1478820.40	8176352.20
da.54	1478833.07	8176326.84
da.55	1478747.06	8176329.59
da.56	1478756.93	8176301.22
da.57	1478754.50	8176332.11
da.58	1478755.11	8176330.09
da.59	1478824.23	8176346.13
da.60	1478787.44	8176252.21
da.61	1478837.73	8176274.89
da.62	1478832.60	8176300.11
da.63	1478770.85	8176265.99

H.GUIMARD JM.PIERROT
GEOMETRES EXPERTS - VRD - URBANISME - PAYSAGE
Tél: 02.33.67.20.17 - Fax: 02.33.67.22.16
Maison des entreprises et des territoires
12 route de Sées - 61200 ARGENTAN
E-mail : guimard.pierrot@arpentage.fr

Echelle 1/500e

DOSSIER AR16015, LE 17/09/2018
NUMEROTAGE, LE 24/10/2018
Le Nord est porté à titre indicatif sans aucune précision

Aucune autre servitude que celle(s) mentionnée(s) au présent plan n'a été portée à la connaissance du Géomètre-Expert Foncier, auteur de ce document.

Les superficies mentionnées en m² sont des superficies numériques calculées après arpentage, garanties sous réserve de l'accord des riverains par procès verbal de bornage le cas échéant.
Les superficies mentionnées en hectare, are et centiare sont des contenances cadastrales déterminées graphiquement d'après le fond de plan cadastral.
Ces superficies ne seront définitives qu'après bornage des terrains et document d'arpentage.

LEGENDE
- Borne
- Mur
- Repère (station)
- Application cadastrale
- Limite de division