



Avis d'appel public à la concurrence Commune d'Argentan

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Commune d'Argentan.

Correspondant : M. le maire, Place du Docteur Couinaud - BP 60203 – 61 201 Argentan Cedex,

Tél. : 02.33.36.40.00 - Télécopieur : 02.33.36.52.07

Courriel : affaires.generales@argentan.fr

Adresse Internet : <http://www.argentan.fr>

Adresse Internet du profil d'acheteur : <http://demat.centraledesmarches.com/7050740>.

Objet du marché : Le présent marché concerne des travaux de réhabilitation de trois bâtiments en logements Habitat Jeunes à Argentan (Bloc-logements situé 2 Bis Rue du Tripot / Bâtiment situé 1 Rue Georges Méheudin / Etages supérieurs de la Poste principale situés 2 Rue Charles Léandre).

Type de marché de travaux : exécution.

CPV – Objet principal : 45000000.

Lieu d'exécution : 61200 Argentan.

Code NUTS : FRD13.

L'avis implique un marché public.

Caractéristiques principales :

Options : descriptions concernant les achats complémentaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique.

Refus des variantes.

Prestations divisées en lots : oui.

Cautionnement et garanties exigés : Conformément aux dispositions des articles R.2191.32 et suivants du Code de la Commande Publique, il est prévu une retenue de garantie sur acompte, dont le taux est fixé à 5%. La retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande au gré du titulaire, qui peut être présentée pendant toute la durée du marché. Il sera demandé une garantie à première demande par bâtiment, sachant que chaque réception partielle fait courir le délai de garantie.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Pour chacun des lots, le marché est conclu avec un opérateur économique unique ou avec un groupement.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Conditions de participation :

Critères de sélection des candidatures : aptitude à exercer l'activité professionnelle, capacités économiques et financières et capacités techniques et professionnelles des candidats.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat : Voir le règlement de consultation.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peuvent être effectuées par le dispositif Marché Public Simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Type de procédure : procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 20 décembre 2019 à 12 heures.

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

Une même entreprise peut répondre à un, plusieurs ou l'ensemble des lots. Dans ce cas, les offres doivent être clairement distinctes pour chacun des lots.

Le délai global d'exécution, c'est-à-dire de l'ensemble des travaux (pour les trois bâtiments) allotis tous corps d'état confondus, est fixé à neuf (9) mois dont un (1) mois de préparation.

Il est prévu une prestation supplémentaire éventuelle pour le lot n°1, dans les conditions fixées au règlement de la consultation.

Une clause sociale est prévue pour les lots 1, 2, 6 et 10.

Une visite des lieux doit être obligatoirement effectuée préalablement à la remise des offres, uniquement pour les lots 1, 2, 6 et 7 (contact : voir le règlement de la consultation). La visite des lieux doit être effectuée au plus tard une semaine avant la date limite de remise des offres (soit le 13 décembre 2019).

Date prévisionnelle de notification : fin janvier 2020.

Date prévisionnelle de commencement de la période de préparation : 3 février 2020.

Date prévisionnelle de commencement du délai d'exécution : 2 mars 2020.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Lot 1 : Maçonnerie / Démolition

- ✓ Prix : 50 %
- ✓ Valeur technique : 50 %

Lot 2 : Ravalement de façades

- ✓ Prix : 70 %
- ✓ Valeur technique : 30 %

Lot 3 : Charpente / Couverture

- ✓ Prix : 30 %
- ✓ Valeur technique : 70 %

Lot 4 : Doublage / Cloisons / Isolation

- ✓ Prix : 70 %
- ✓ Valeur technique : 30 %

Lot 5 : Menuiseries extérieures / Serrurerie

- ✓ Prix : 60 %
- ✓ Valeur technique : 40 %

Lot 6 : Plomberie / Chauffage / Ventilation

- ✓ Prix : 30 %
- ✓ Valeur technique : 70 %

Lot 7 : Electricité

- ✓ Prix : 50 %
- ✓ Valeur technique : 50 %

Lot 8 : Menuiseries intérieures

- ✓ Prix : 60 %
- ✓ Valeur technique : 40 %

Lot 9 : Carrelage / Faïence

- ✓ Prix : 70 %
- ✓ Valeur technique : 30 %

Lot 10 : Peinture / Sols souples

- ✓ Prix : 70 %
- ✓ Valeur technique : 30 %

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Les documents de la consultation doivent être consultés et téléchargés gratuitement sur le site <http://demat.centraledesmarches.com/7050740>.

Renseignements relatifs aux lots :

Lot 1 : Maçonnerie / Démolition

Lot 2 : Ravalement de façades

Lot 3 : Charpente / Couverture

Lot 4 : Doublage / Cloisons / Isolation

Lot 5 : Menuiseries extérieures / Serrurerie

Lot 6 : Plomberie / Chauffage / Ventilation

Lot 7 : Electricité

Lot 8 : Menuiseries intérieures

Lot 9 : Carrelage / Faïence

Lot 10 : Peinture / Sols souples

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19 novembre 2019.