



## Avis d'appel public à la concurrence Commune d'Argentan

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Commune d'Argentan.

Correspondant : M. le maire, Place du Docteur Couinaud - BP 60203 – 61 201 Argentan Cedex,

Tél. : 02.33.36.40.00 - Télécopieur : 02.33.36.52.07

Courriel : [affaires.generales@argentan.fr](mailto:affaires.generales@argentan.fr)

Adresse Internet : <http://www.argentan.fr>

Adresse Internet du profil d'acheteur : <http://demat.centraledesmarches.com/7051860>.

**Objet du marché :** Le présent marché concerne des travaux de réhabilitation de trois bâtiments en logements Habitat Jeunes à Argentan (Bloc-logements situé 2 Bis Rue du Tripot / Bâtiment situé 1 Rue Georges Méheudin / Etages supérieurs de la Poste principale situés 2 Rue Charles Léandre).

Le présent marché est initié suite à l'absence d'offre recevable pour le lot suivant :

- Lot 6 : Plomberie / Chauffage / Ventilation

*Type de marché de travaux :* exécution.

CPV – Objet principal : 45000000.

*Lieu d'exécution :* 61200 Argentan.

*Code NUTS :* FRD13.

L'avis implique un marché public.

### **Caractéristiques principales :**

*Options : descriptions concernant les achats complémentaires :* Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique.

*Refus des variantes.*

*Prestations divisées en lots :* non.

*Cautionnement et garanties exigés :* Conformément aux dispositions des articles R.2191.32 et suivants du Code de la Commande Publique, il est prévu une retenue de garantie sur acompte, dont le taux est fixé à 5%. La retenue de garantie peut être remplacée par une garantie à première demande au gré du titulaire, qui peut être présentée pendant toute la durée du marché. Il sera demandé une garantie à première demande par bâtiment, sachant que chaque réception partielle fait courir le délai de garantie.

*Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :* Le marché est conclu avec un opérateur économique unique ou avec un groupement.

*Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature :* français.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

### **Conditions de participation :**

*Critères de sélection des candidatures :* aptitude à exercer l'activité professionnelle, capacités économiques et financières et capacités techniques et professionnelles des candidats.

*Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :* Voir le règlement de consultation.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peuvent être effectuées par le dispositif Marché Public Simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON.

### **Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- ✓ Prix : 30 %
- ✓ Valeur technique : 70 %

**Type de procédure :** procédure adaptée.

**Date limite de réception des offres :** 26 février 2020 à 12 heures.

**Délai minimum de validité des offres :** 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Renseignements complémentaires :**

Le délai global d'exécution, c'est-à-dire de l'ensemble des travaux (pour les trois bâtiments) allotis tous corps d'état confondus, est fixé à neuf (9) mois dont un (1) mois de préparation.

Une clause sociale est prévue.

Une visite des lieux doit être obligatoirement effectuée préalablement à la remise des offres (contact : voir le règlement de la consultation). La visite des lieux doit être effectuée au plus tard une semaine avant la date limite de remise des offres (soit le 19 février 2020).

Date prévisionnelle de notification : mi-mars 2020 ou après les élections municipales, fin avril 2020.

**Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :**

Les documents de la consultation doivent être consultés et téléchargés gratuitement sur le site <http://demat.centraledesmarches.com/7051860>.

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 31 janvier 2020.