



VILLE D'ARGENTAN

(13 769 habitants)

« Plus beau détour de France »

« Ville et métiers d'Art »

« Ville fleurie 3 fleurs »

RECHERCHE

UN TECHNICIEN MAINTENANCE DES BATIMENTS DU CCAS (H/F)

Adjoint technique territorial par voie de mutation, détachement ou inscription sur liste d'aptitude ou contractuel

Sous l'autorité hiérarchique du responsable du service patrimoine bâti, avec une supervision du directeur du CCAS, vous assurez l'entretien et la maintenance du patrimoine géré par le CCAS

MISSIONS

- Gérer le programme de rénovation des logements,
- Etablir les procédures de mise en œuvre des travaux (définition des besoins, consultations, analyses),
- Réalisation des états des lieux techniques entrants/ sortants
- Piloter et suivre les travaux de rénovation des logements suite aux états des lieux (rendez-vous de chantier, coordination, surveillance, levée de réserves, ...),
- Elaboration et suivi des contrats de maintenance, des organismes agréés, des visites périodiques, et des marchés d'entretiens spécifiques (réparation stores, réfection peinture et sols...)
- Assurer le suivi administratif et financier des travaux (devis, bons de commande, constats de service fait...),
- Assurer le relationnel avec les services et les résidents,
- Assurer le lien technique avec les bailleurs. Vous êtes leur interlocuteur privilégié pour la maintenance des bâtiments et pour les opérations de réhabilitation.
- Réaliser des interventions de dépannage de 1^{ère} urgence (fuite d'eau/ débouchage, disjonction électrique...)

COMPETENCES TECHNIQUES

- Connaissance en bâtiments : Normes et règles de sécurité, ERP
- Connaissance techniques du bâtiment
- Connaissance en plomberie et serrurerie souhaitées.
- Habilitations électriques souhaitées
- Notion des marchés publics

AUTRES COMPETENCES

- Utilisation des outils informatiques (Word, Excel,...) et logiciels métiers
- Expérience de chantier
- Entretien de bâtiment
- Conduite d'opérations
- Expérience dans un service technique
- Sens relationnel
- Sens de l'écoute
- Sens du travail en équipe
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Capacité à rendre compte
- Capacité d'adaptation
- Autonomie
- Qualités rédactionnelles et orales

CONDITIONS ET CONTRAINTES D'EXERCICE

- Technicien B ou Agent de maîtrise C
- Lieu d'affectation : Résidence Val d'Orne
- 35 heures hebdomadaires du lundi au vendredi - OAGT
- Déplacement fréquent
- Possibilité d'astreinte technique

FORMATION REQUISES

- CAP - BEP – Bac Pro – BTS des techniques du bâtiment)
- Permis B obligatoire

Poste à pourvoir à partir dès que possible

Merci d'adresser lettre de motivation + CV, au plus tard le 15 novembre 2021 à :

Mairie d'ARGENTAN
Direction des Ressources Humaines
B.P. 60203
61201 ARGENTAN cedex
drh@argentan.fr