

# AVIS DE MARCHE

## I. Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur: Ville d'Argentan  
Type de numéro national d'identification: SIRET  
Numéro national d'identification: 21610006500012  
Ville: ARGENTAN Cedex  
Code Postal: 61201  
Groupement d'acheteurs: Non.

## II. Communication

Moyen d'accès aux documents de la consultation:  
Lien vers le profil d'acheteur: <https://mairie-argentan.e-marchespublics.com>  
Identifiant interne de la consultation: MP2024-11  
Nom du contact: Frédéric LEVEILLE  
Adresse mail du contact: cabinet@argentan.fr  
Numéro téléphone du contact: +33 233364000

## III. Procédure

Type de procédure: Procédure adaptée ouverte  
Conditions de participation:

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve:

Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve:

1. Une lettre de candidature, établie au moyen éventuellement de l'imprimé DC1 ou sur papier libre, mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement et habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de co-traitance.
2. Une déclaration sur l'honneur, établie au moyen éventuellement de l'imprimé DC1 pour justifier que le candidat ne fait pas l'objet des interdictions de concourir. Le candidat déclare sur l'honneur n'entrer dans aucun cas d'interdiction de soumissionner en application des articles L.2141-1 à L.2141-11 du code de la commande publique et être en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
3. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve:

1. Une liste des travaux exécutés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux.
2. La preuve d'une assurance des risques professionnels.
3. Uniquement pour lot 13: Un certificat de qualification professionnelle établi par un organisme indépendant pour le traitement de l'amiante (titulaire, sous-traitant ou co-traitant). Sont acceptés tout moyen de preuve équivalent, ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

Technique d'achat: Sans objet

Date et heure limites de réception des plis: 11/07/2024 Heure locale: 12h00

Présentation des offres par catalogue électronique: Interdite.

Réduction du nombre de candidats: Non.

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale): Oui.

L'acheteur exige la présentation de variantes: Non.

Critères d'attribution (obligatoire si SAD): Les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

## IV. Identification du marché

Intitulé du marché: Réhabilitation de l'espace Jean Moulin (ancienne école maternelle Fernand Léger) à Argentan en vue de la création d'un pôle d'archives et de l'activité culturelle "Les Micro-folies"

**CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Type de marché: Travaux.

Description succincte du marché: Réhabilitation de l'espace Jean Moulin (ancienne école maternelle Fernand Léger) à Argentan en vue de la

création d'un pôle d'archives et de l'activité culturelle "Les Micro-folies"  
Lieu principal d'exécution du marché: Plusieurs lieux  
La consultation comporte des tranches: Non.  
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché: Non.

## V. Lots

Marché alloti: Oui.

### Démolitions / Fondations / Gros-oeuvre / Structure métallique

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Charpente bois

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Couverture

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Menuiseries extérieures aluminium / Métallerie

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Menuiseries intérieures / Doublages / Cloisons

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Plafonds

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Carrelage / Faïences

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Peintures

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Monte-charges

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Tribunes

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Electricité

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Plomberie / Chauffage / Ventilation

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

Lieu d'exécution du lot: 18 Rue du Paty, 61200 ARGENTAN

### Désamiantage

CPV du lot: **CPV Objet principal :**

- 45000000 - Travaux de construction

## VI. Informations complémentaires

Visite obligatoire: Oui.

Détails sur la visite: Une visite des lieux doit être obligatoirement effectuée préalablement à la remise de l'offre par tous les candidats, y compris ceux connaissant déjà parfaitement les lieux.

Elle permet aux candidats d'effectuer tous les relevés qu'ils jugeraient nécessaires pour l'établissement de leu...(voir DCE)

Autres informations complémentaires:

Durée: voir documents du marché.

Une même entreprise peut répondre à un, plusieurs ou l'ensemble des lots. Dans ce cas, les offres doivent être clairement distinctes pour chacun des lots.

Le délai global d'exécution c'est-à-dire de l'ensemble des travaux allots tous corps d'état confondus est fixé à quinze (15) mois dont un (1) mois de préparation.

Date prévisionnelle de notification : fin septembre 2024.

Date prévisionnelle de commencement de la période de préparation : 21 octobre 2024.

Date prévisionnelle de commencement des travaux : 18 novembre 2024.

Le dossier de consultation prévoit, en plus de l'offre de base, les prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

- Lot 1 "Démolitions / Fondations / Gros-oeuvre / Structure métallique" : Reprise des façades existantes
- Lot 1 "Démolitions / Fondations / Gros-oeuvre / Structure métallique" : Chapes acoustiques
- Lot 5 "Menuiseries intérieures / Doublages / Cloisons" : Mobilier A08 salle de lecture
- Lot 6 "Plafonds" : Ossatures supplémentaires

Les soumissionnaires ont l'obligation de chiffrer la solution de base et la prestation supplémentaire éventuelle.

Le dossier de consultation prévoit une clause d'insertion sociale uniquement pour les lots suivants :

Lot 1 "Démolitions / Fondations / Gros-oeuvre / Structure métallique"

Lot 5 "Menuiseries intérieures / Doublages / Cloisons"

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.