



CONVENTION N° 2025/XXX

de partenariat pour la réalisation d'un chantier jeunes rémunéré

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

LA VILLE D'ARGENTAN, représentée par Monsieur Frédéric LEVEILLÉ, Maire d'Argentan, agissant au nom et pour le compte de la ville d'Argentan, en application de la délibération n°2025-XXX du Conseil municipal en date du 24 mars 2025,

D'UNE PART,

ET

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'ORNE, ORNE HABITAT, ayant pour nom commercial « ORNE HABITAT », représenté par Monsieur Christophe BOUSCAUD, Directeur général, demeurant es-qualités à ALENCON (61000), 42 rue du Général Fromentin, nommé à cette fonction aux termes d'une décision du Conseil d'Administration dudit Office en date du 11 Septembre 2008 transmise et reçue à la préfecture de l'Orne le 16 septembre 2008, et ayant les pouvoirs nécessaires à l'effet des présentes en vertu de l'article R 421-18 du décret n° 2008-566 du 18 juin 2008, et notamment d'une délibération du Conseil d'Administration, en date du 14 décembre 2021, régulièrement transmise et reçue à la préfecture de l'Orne le 21 décembre 2021.

D'AUTRE PART,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : contexte et objectifs du chantier jeunes rémunéré

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties) d'Orne Habitat, une ligne budgétaire relative à la mise en place d'un chantier jeunes a été fléchée pour les années 2025-2026-2027 ; 5 000 € par quartier et par an sont identifiés (5 000 € pour Saint-Michel Vallée d'Auge et 5 000 € pour les Provinces).

L'objectif est de permettre à un groupe de 8 à 10 jeunes, de 16 à 18 ans, scolarisés ou non, de se familiariser à différents gestes techniques de nettoyage, de peinture et de petites réparations sur le patrimoine bâti du bailleur ou de la collectivité. Ce chantier permet aux jeunes d'acquérir une première expérience professionnelle et de développer leur autonomie. Il s'agit notamment de travailler sur la citoyenneté, le vivre ensemble et le cadre de vie.

La présente convention établit les modalités de mise en œuvre pour le chantier jeunes rémunéré de l'année 2025.

Article 2 : localisation de la mission et type de travaux

L'année 2025 étant une « première année test », le choix a été fait de se concentrer sur un seul quartier, le quartier des Provinces. Le chantier jeunes se réalisera sur le bâtiment 16 impasse Alsace-Lorraine à Argentan.

Les travaux prévus concernent la réfection des parties communes (hall, cages d'escalier et paliers).

Article 3 : période et horaires de réalisation

Le chantier aura lieu sur 2 semaines du 07 au 18 juillet 2025 soit 9 jours de chantier effectif (6h par jour).

Article 4 : encadrement technique

Le chantier sera mené conjointement par les deux parties. L'encadrement technique sera assuré par un salarié d'Orne Habitat et un agent de la ville d'Argentan.

Le rôle de l'encadrant technique est de présenter, expliquer et accompagner le groupe de jeunes dans le travail qui lui aura été confié. Le travail proposé devra être adapté et sera prévu pour comporter le moins de risques possibles.

Article 5 : recrutement et contrats saisonniers

Afin que ce chantier soit considéré par les jeunes comme une première expérience professionnelle, un recrutement sera réalisé. L'offre d'emploi sera publiée en avril/mai 2025 et le jury de recrutement se réunira en juin 2025.

Un contrat saisonnier, établi par la ville d'Argentan, sera proposé aux jeunes, avec une rémunération à hauteur de 80% du SMIC.

Article 6: modalités financières

Concernant le financement du chantier jeunes, les 10 000 € prévus dans la convention TFPB doivent permettre de couvrir le matériel nécessaire à la réalisation du chantier, les équipements de protection individuels et la rémunération des jeunes.

Article 7 : engagement des parties à la convention

Orne Habitat s'engage à :

- Fournir les équipements de protection individuels,
- Fournir le matériel nécessaire à la réalisation du chantier,
- Assurer un encadrement technique du chantier en mobilisant un salarié de l'Agence Orne Habitat d'Argentan,
- Réaliser le remboursement, via la convention de l'utilisation de l'abattement TFPB, des frais relatifs à la rémunération des jeunes engagés par la ville d'Argentan (à hauteur maximale des 10 000 € prévus dans la convention TFPB, déduction faite des coûts liés aux matériels et équipements évalués à environ 2 500 €),
- Informer la ville d'Argentan de toutes difficultés repérées à l'occasion de la mise en œuvre du chantier.

La ville d'Argentan s'engage à :

- Repérer des jeunes (faire le lien avec les structures partenaires) et les informer de l'offre d'emploi relative au chantier jeunes,
- Réaliser le recrutement des jeunes (offre d'emploi, mise en place d'un jury de recrutement),
- Procéder à l'ensemble des formalités d'embauche des jeunes (contrats saisonniers),
- Assurer un encadrement technique du chantier en mobilisant un agent de la ville d'Argentan et ponctuellement un relais/accompagnement éducatif,
- Informer Orne Habitat de toutes difficultés repérées à l'occasion de la mise en œuvre du chantier.

Article 8 : responsabilité et assurance

Les jeunes entrant dans le dispositif devront bénéficier d'une couverture sociale en leur nom ou sous couvert de leurs tuteurs. Une attestation apportant la preuve de la couverture sociale sera demandée lors du recrutement du jeune. Si le jeune est amené à se blesser lui-même, soit au cours du chantier, soit au cours du trajet, les frais inhérents aux dommages corporels seront pris en compte par son propre régime de couverture sociale.

Le chantier est placé sous la responsabilité civile de la ville d'Argentan. Cette assurance couvre l'ensemble des dommages pouvant être occasionnés et accidents pouvant survenir à un tiers dans le cadre du déroulement du chantier. Tous les participants sont tiers les uns par rapport aux autres.

Article 9 : communication et droit à l'image

Une communication pourra être réalisée pour valoriser le chantier jeunes (photos, article, vidéo).
Concernant le droit à l'image, le consentement des jeunes participants ou de leurs représentants légaux sera recueilli en amont.

Article 10 : modification et résiliation

La présente convention peut être modifiée en cours d'exécution avec l'accord de chacune des parties par voie d'avenant.

La présente convention peut être résiliée :

- Par les deux parties, à tout moment, pour cas de force majeure ou pour motif sérieux tenant au bon fonctionnement du service public ou à l'ordre public par lettre recommandée en respectant un préavis d'un (1) mois,
- En cas de mise en demeure par l'une des parties, pour non-respect des clauses contractuelles, effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception et restée sans effet pendant 15 jours.

Article 11 : attribution de juridiction

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties conviennent, à défaut de règlement à l'amiable, de s'en remettre à la compétence du tribunal administratif de Caen.

Fait en deux exemplaires originaux.

<p>À Alençon, le</p> <p>Christophe BOUSCAUD Directeur Général d'Orne Habitat</p>	<p>À Argentan, le.....</p> <p>Frédéric LEVEILLÉ Maire d'Argentan</p>
---	---